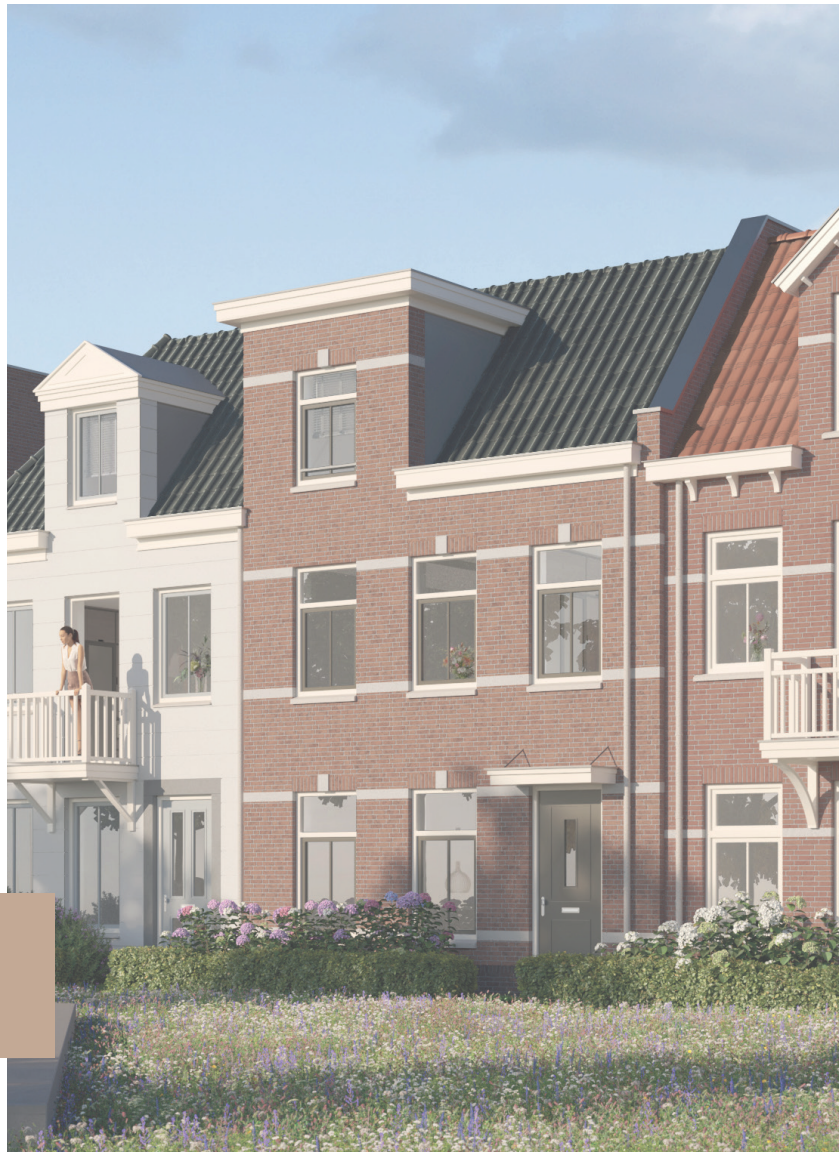
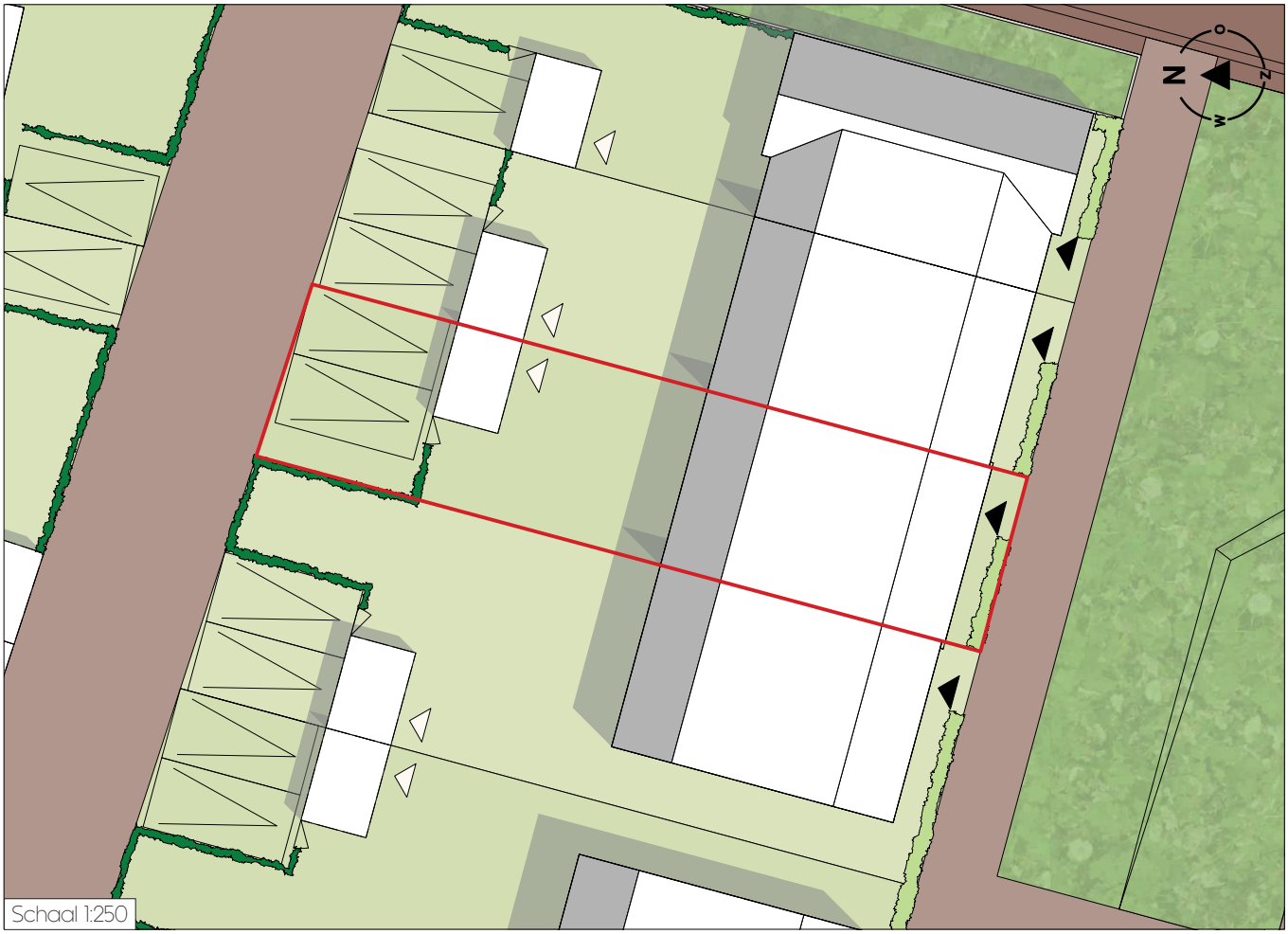
GOES ARIA FASE 12

KAVELPASPOORT KAVEL 12-37

07 . 04 . 2022

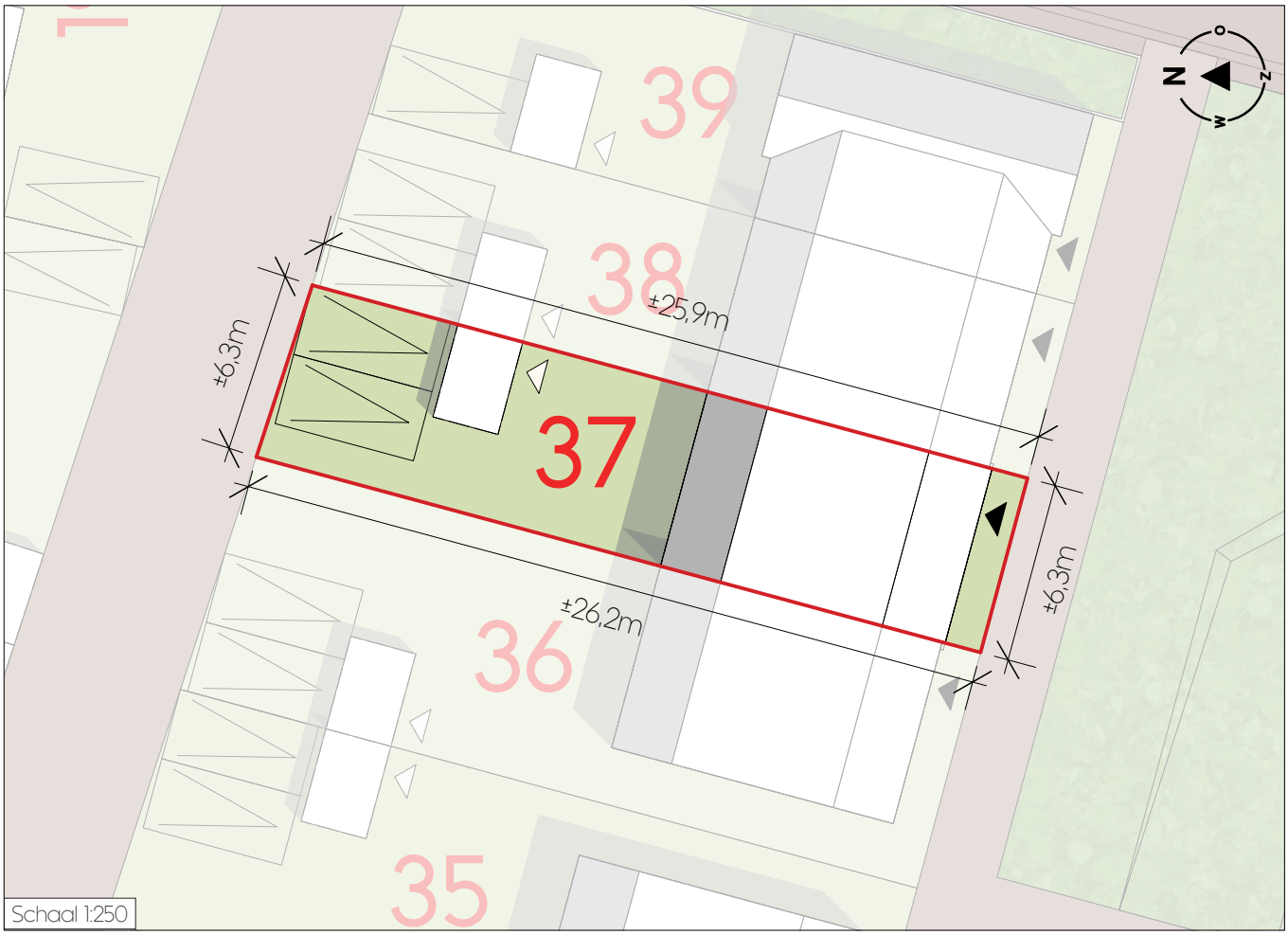


SITUERING KAVEL



Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 12-37



Bouwnummer	12-37
Perceeloppervlak	ca. 164 m²
Woningtype	Herenhuis – tussen
Architect	RoosRos Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 65 m²
Grondvlak bijgebouw	ca. 8,3 m²
Peil begane grond woning	0.45+NAP*

Legenda

- Parkeervak
- Hoofdentree
- Berging entree
- Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.

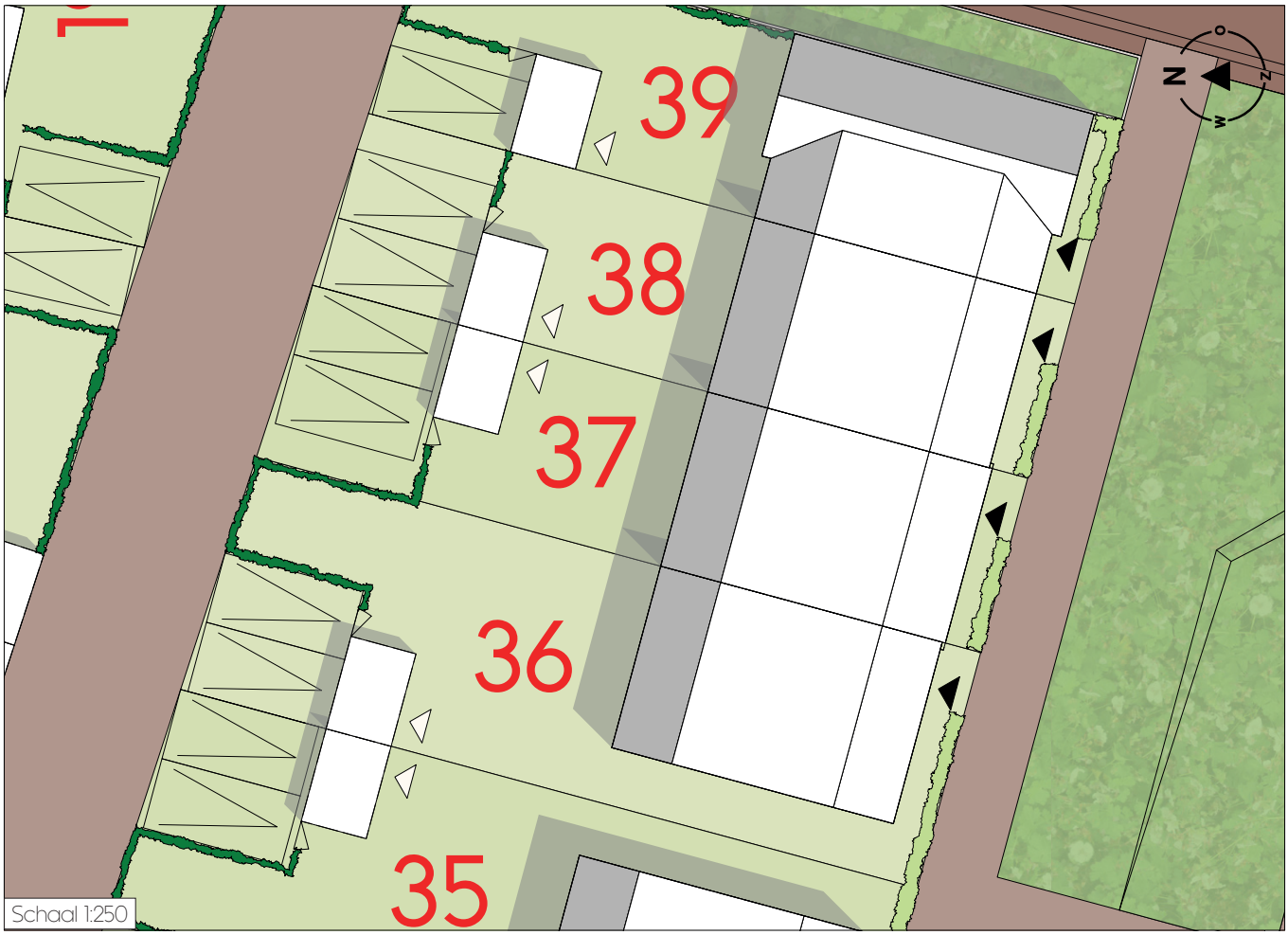
*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

Legenda

○	Hemelwaterafvoer
▭	Molgoot
+0.19	Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP*
+0.19	Peilmaat perceel t.o.v. NAP*
+0.19	Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP*



Voorgrens
Langs de voorgrens loopt een lage haag, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Zijgrenzen
Langs de zijgrenzen met kavels 36 & 38 is de keuze voor erfscheiding vrij.

Achtergrens
Langs de achtergrens en parkeervakken is een gaashekwerk met klimplanten aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Legenda

- Lage haag
- Gaashekwerk met klimplanten
- Poort achtertuin

Op het kavel moeten 2 parkeerplaatsen aanwezig zijn, aan te leggen door verkoper. Uitritbreedte: maximaal 6m.

Voor de parkeerplaatsen geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.

Legenda

Parkeervak